

技術概要書（様式）

※別紙2

出展技術の分類	安全・防災	インフラDX	維持管理	環境	コスト	品質	(該当分類に○を付記)
技術名称	官民連携事業 コンサルタントの業務経験をPPP/PFI事業へ			担当部署	九州支社 事業企画部		
NETIS登録番号	-			担当者	奥井 健介		
社名等	株式会社オリエンタルコンサルタンツ			電話番号	092-411-6209		
技術の概要	1. 技術開発の背景及び契機 本技術の対象は、老朽化の進行や社会ニーズの変化への対応が求められており、今後も持続的に質の高い公共サービスを提供するためには、施設整備と併せて効率的な維持管理・運営手法の導入が必要となっている。一方で、厳しい財政状況や人口減少・少子高齢化の進展により、従来型の公共事業手法のみでは、将来的な財政負担や施設運営上の課題への対応が困難になることが懸念されている。このような状況を踏まえ、民間事業者の資金力、技術力及び運営ノウハウを活用し、ライフサイクルコストの縮減やサービス水準の向上を図ることを目的として、PPP/PFI方式の導入を検討することとなった。設計段階から維持管理・運営を見据えた計画を行うことで、事業全体の最適化と持続可能な公共サービスの実現を目指すものである。 2. 技術の内容 ・委託業務の包括事業＞調査＋予備・詳細設計＋施工監理、点検＋維持管理計画策定＋施工管理など ・道路メンテナンスの包括事業＞通報受付＋巡回パトロール＋植栽管理＋舗装穴埋め＋清掃など ・サービス購入型PFI事業(BTO)＞設計＋工事＋施工管理＋関係機関調整を束ねたPFI事業、橋梁や舗装の維持管理PFI事業など ・コンセッション事業(混合型)＞地方空港、地方の有料道路(道路公社)など 3. 技術の効果 PPP/PFI方式を導入することで、民間事業者が有する資金力、技術力、運営ノウハウ及び創意工夫を事業全体に反映することが可能となり、従来方式と比較して効率的かつ効果的な事業実施が期待される。また、設計・建設・維持管理・運営を一体的に計画・実施することで、ライフサイクルコストの縮減や施設の維持管理性の向上、運営効率の改善が図られるとともに、利用者ニーズに対応した質の高い公共サービスの提供につながる。さらに、官民間で適切なリスク分担を行うことにより、事業の安定性や透明性が向上し、行政は事業監督や政策立案など本来担うべき役割に注力することが可能となる。その結果、財政負担の平準化や公共施設の長寿命化を図りながら、持続可能で効率的な公共サービスの実現に寄与することが期待される。 4. 技術の適用範囲 ●技術職員や事業担当職員の不足により、施設整備、維持管理及び更新計画の策定に必要な行政側の技術的●事務的負担が増加している自治体・人口減少や税収減少等により、今後増加する公共施設の更新・維持管理費用の確保が困難となっている自治体●高度経済成長期に整備した公共施設やインフラが一斉に更新時期を迎え、従来型の個別発注による施設管理では効率的な対応が困難となっている自治体●施設整備後の維持管理・運営を見据えた設計や事業計画の策定が十分に行えず、ライフサイクルコストの縮減やサービス品質向上に課題を抱える自治体●複数施設の更新・改修や維持管理業務を効率化し、包括的な管理手法や民間ノウハウの活用を検討している自治体●PPP/PFI方式の導入を検討しているものの、導入可能性調査、事業スキーム構築、民間事業者との調整等を担う専門的な人材や経験が不足している自治体 5. 活用実績 ・委託業務の包括事業＞奈良県田原本市 ・道路メンテナンスの包括事業＞岩手県陸前高田市 ・サービス購入型PFI事業(BTO)＞電線共同溝PFI事業 ～設計企業として参画～ ・コンセッション事業(混合型)＞富山空港コンセッション事業						

事業モデルの主な実施例

委託業務の包括事業

● 道路ストック維持管理の包括事業 ～奈良県田原本町～

包括免状期間		2～3年	5 箇年(本業務)					
対象	業務項目	R2～R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
橋 梁	①定期点検	363橋		278橋	48橋	9橋	19橋	9橋
	②長寿命化修繕計画 (7年サイクルとして支援)	●	年度毎に更新(システム活用)					
	③補修設計	●		8橋	7橋	7橋	7橋	●
	④補修工事 (EC方式による支援)	●		(8橋)	(7橋)	(7橋)	(7橋)	●
舗 装	⑤定期点検		●					●
	⑥個別施設計画		●					●
道路附属物	⑦定期点検		●	→				
	⑧個別施設計画		●					

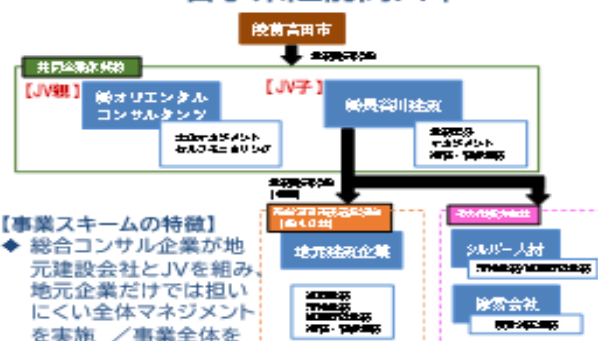
青字および●:本業務にて実施する項目、橋梁数

【事業スキームの特徴】

- ◆ 群マネ:「業務の束」「プロセスの束」「契約年数の束」を実現
- ◆ 橋梁の長寿命化修繕計画の策定は公共側の実施として残し、職員の技術継承に活用 / 当社はツール提供で支援
- ◆ 本事業は、インフラメンテナンス大賞の優秀賞受賞の他、群マネの手引き(国土省)にも事例として紹介されている

道路メンテナンスの包括事業

● 道路等メンテナンスの包括事業 ～岩手県陸前高田市～

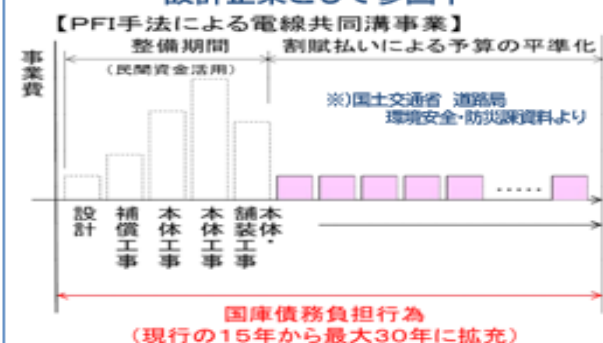


【事業スキームの特徴】

- ◆ 総合コンサル企業が地元建設会社とJVを組み、地元企業だけでは担いにくい全体マネジメントを実施 / 事業全体をモニタリング、JV内で意見交換して業務を改善
- ◆ 地元建設会社は、地区別・業務別などに配慮しながら、地元の企業へ業務を再委託 / 地元企業連合が一体となって本包括事業を推進

サービス購入型PFI事業

● 電線共同溝PFI事業 ～設計企業として参画中～



【事業スキームの特徴】

- ◆ 詳細設計、整備工事、施工監理、維持管理、これらの調整マネジメント業務(関係者協議一式)を一体としたPFI事業
- ◆ 当社は、東北、関東、北陸、中部、近畿、中国、九州の各地方整備局の事業に、構成企業(設計業務担当)として参画 / 設計時から施工に配慮したフロントローディング検討で施工中の手戻りを極力排除、現場工期を著しく短縮

コンセッション事業

● 富山空港コンセッション事業 ～建築・土木施設の管理企業として参画～



【事業スキームの特徴】

- ◆ 運営交付金、施設の更新投資金を県が負担する混合型コンセッション事業 / 民間の創意工夫により、運営費・更新投資費用の削減が目的の事業
- ◆ 当社は、SPC:富山エアポート社へ事業出資し、且つ施設技術グループを統括する部長へ社員が出向 / 主に、建築と土木、これに付帯する設備系の維持管理を担う
- ◆ 施設技術Gからは別途、当社へ任意契約により点検や補修業務を発注いただき、支援



株式会社 オリエンタルコンサルタンツ

本社 東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館
TEL 03-6311-7551 FAX 03-6311-8011



株式会社 オリエンタルコンサルタンツホールディングス

本社 東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館
TEL 03-6311-6641 FAX 03-6311-6642